

KERUM doo, Split
U STEČAJU
4.St-2/2013
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 15.01.2024.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajne sutkinje
gđe.Katarine Mikulić

Izvešće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01.10.do 31.12.2023.god

Nastavno na Izvešće o tijeku postupka zaključno sa 30.09.2023.god, u nastavku se prilaže Izvešće za razdoblje od 01.10.do 31.12.2023.god.

Stečajni dužnik je u navedenom razdoblju ostvario prilive i odlive prikazane u slijedećoj Tabeli :

TABELA I Ostvareni priliv i odliv u razdoblju od 01.10.do 31.12.2023.god

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Početni saldo 03.10.2023.god	1.156.689,45	
2.	Uplata jamčevina zemljište Okrug	5.860,43	
3.	Uplata jamčevina spremišta Zadar	456,00	
4.	Uplata troškova unovčenja zemljišta Zadar	3.709,39	
5.	Uplata kupovnine zemljište Okrug	37.169,78	
6.	Pripis kamate	654,95	
	Ukupan priliv	1.198.679,57	
1.	Trošak platnog prometa		84,38
2.	Knjigovodstvene usluge		1.327,24
3.	Trošak vode		5,7
4.	Izrada elaborata o procjeni imovine (usluge geodeta i sudskog vještaka za procjene zemljišta u Drnišu i Starom Gradu)		2.096,09
5.	Objava oglasa za prodaju imovine (Slobodna Dalmacija, Novi list, Njuškalo)		1.780,62
6.	FINA naknade za provođenje dražba		378,24
7.	Povrat jamčevine zemljište Okrug		2.930,23
8.	Javni bilježnik provođenje dražbe		227,31
9.	Odvjetnički troškovi		6.875,00
	Ukupan odliv		15.704,81

Obrazloženje uz stavke priliva i odliva:

Na stavkama priliva pod red.br.2.i 3. navedene su uplate jamčevina za pristupanje dražbama za prodaju zemljišta u Okrug u i spremišta u Zadru.

Pod red.br.4.navedena je uplata troškova unovčenja elektroničkom javnom dražbom u prodaji zemljišta u Zadru.

Pod red.br.5.prikazan je priliv od prodaje zemljišta u Okrug u.

Na stavkama odliva od red.br. 1.do 3. prikazani su redovni tromjesečni troškovi postupka.

Pod red.br.4.navedeni su troškovi geodeta i sudskog vještaka za usluge identifikacije zemljišnih čestica u Drnišu i procjenu objekta Pekare u Drnišu i zemljišta u Starom Gradu.

Pod red.br.5.navedeni su troškovi oglašavanja prodaje imovine stečajnog dužnika zemljišta u Supetru, zemljišta u Okrug u i spremišta u Zadru .

Pod red.br.6.prikazan je trošak objave elektroničke javne dražbe za prodaju zemljišta u Lori i objava oglasa za prodaju zemljišta u Okrug u i spremišta u Zadru u očevidnicima FINA-e.

Pod red.br.7.naveden je povrat jamčevine kupcu čija ponuda za kupnju zemljišta u Okrug u nije prihvaćena.

Troškovi održavanja dražbe kod javnog bilježnika u Zadru u prodaji spremišta navedeni su pod red.br.8.

Pod red.br.9.navedeni su odvjetnički troškovi zastupanja u posljednjem šestomjesečnom razdoblju.

Na dan 04.01.2024.god završno stanje na žiro-računu stečajnog dužnika iznosi 1.188.835,21 eur (izvod br.1. dostavlja se u prilogu).

Tijek postupka

Na dražbi koja je 06.10.2023.god održana kod javnog bilježnika Emila Brkića u Zadru radi prodaje četiri spremišta u zgradi Trg kneza Višeslava 6c u Zadru nije pristigla ni jedna pisana ponuda.

Sud je zaključkom 24.10.2023.god odredio prodaju u stečaju 2.suvlasničkog dijela 3803/4156 kat.čest.zem.6883/7 ZU15909 k.o.Split u naravi put u predjelu Lora procijenjene vrijednosti 136.928,18 eur. FINA je na javnim stranicama

02.11.2023.god objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Prva je dražba određena za razdoblje od 02.11.2023.do 25.01.2024.god.

Na ročištu za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju zemljišta u Supetru dana 25.10.223.god nije pristigla ni jedna ponuda.

Na ročištu za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju zemljišta u Okrug u od dana 27.10.2023.god kao najbolja ponuda u iznosu od 40.100,00 eur prihvaćena je ponuda društva Avid nekretnine doo. Nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora, kupac je 15.11.2023.god izvršio uplatu ugovorene cijene.

Naslovni sud donio je rješenje dana 03.11.2023.god o namirenju troškova unovčenja i namirenju tražbine razlučnog vjerovnika Boom doo iz ostvarene kupovnine u prodaji zemljišta u Zadru označenog kao kat.čest.4820/12 ZU9624 k.o.Zadar.

Na dražbi koja je 24.11.2023.god održana kod javnog bilježnika Emila Brkića u Zadru radi prodaje četiri spremišta u zgradi Trg kneza Višeslava 6c u Zadru pristigla je pisana ponuda za kupnju dva spremišta oznake E-38 za iznos od 2.350,00 eur i E-39

za iznos od 2.375,00 eur. Kupcu je proslijeđen kupoprodajni ugovor te se očekuje plaćanje.

Na ročištu za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju zemljišta u Supetru dana 27.11.2023.god nije pristigla ni jedna ponuda.

Stečajna upraviteljica dostavila je sudu procjenu tržišne vrijednosti objekta Pekara i pripadajućeg zemljišta u Drnišu zajedno sa mišljenjem vještaka geodetske struke kao i procjenu tržišne vrijednosti zemljišta u Starom Gradu.

U odnosu na objekt Pekare, stečajna upraviteljica sukladno čl.247.st.1.SZ-a predložila je sudu donijeti rješenje o prodaji imovine u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

Sud je rješenjem odredio prodaju, a zaključkom od dana 09.01.2024.god odredio provođenje elektroničke javne dražbe pred FINA-om.

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Nastavit će se sa radnjama prodaje zemljišta u Supetru i spremišta u Zadru.

Oglasit će se prodaja zemljišta u Starom Gradu.

Pratit će se odvijanje elektroničkih javnih dražbi u prodaji imovine zemljišta u Lori i objekta Pekare u Drnišu.

PRILOG:

Kao u tekstu

**Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo,dipl.oec.**